



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018

№ 1304

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

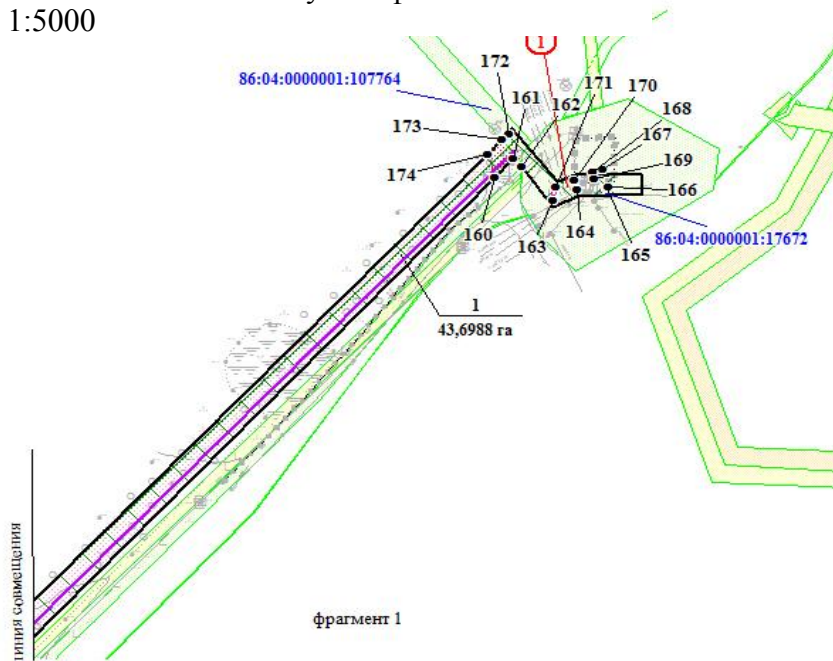
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

	Наименование
1	«Обустройство куста скважин №4046 Тагринского месторождения»

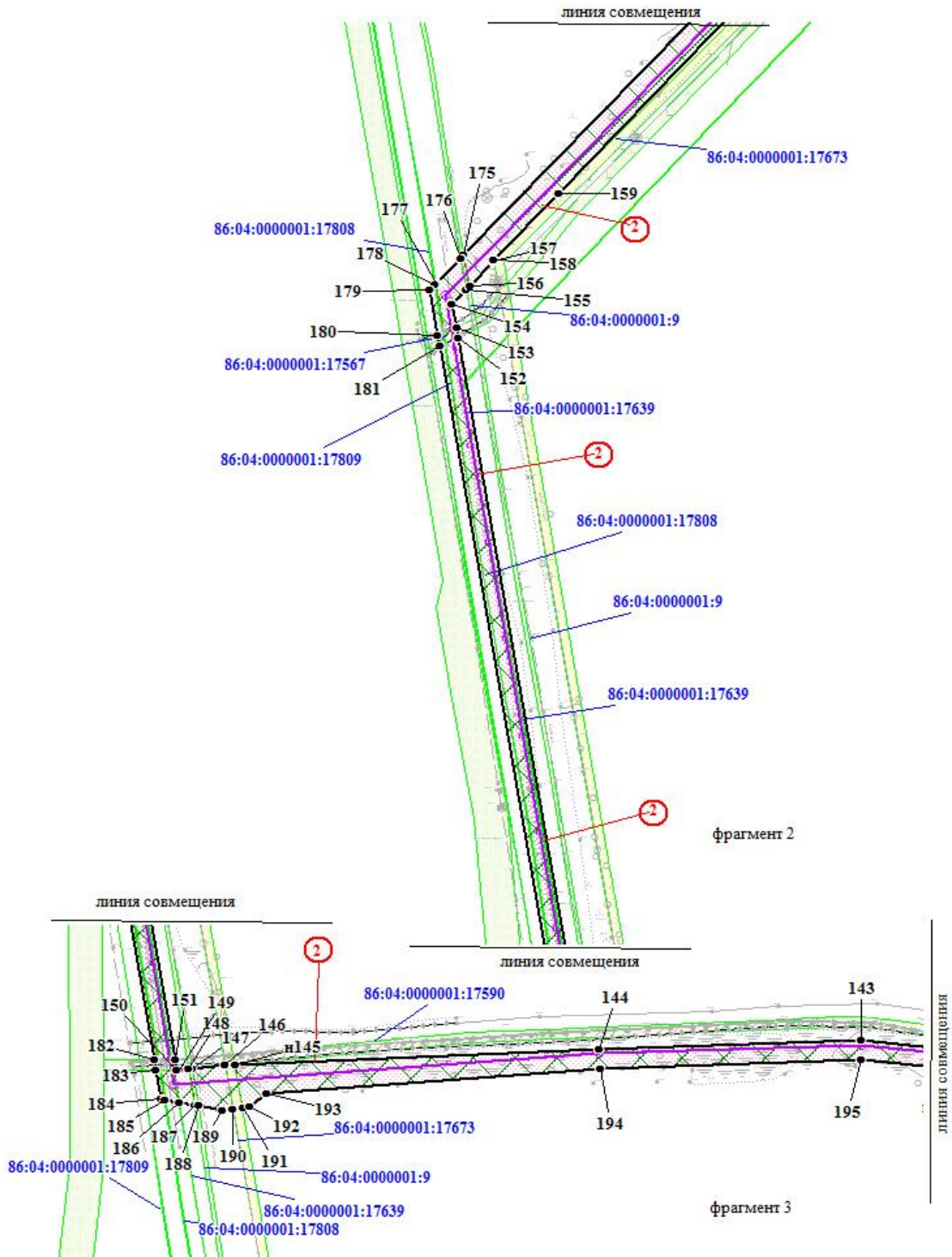
Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
①	Кабельная эстакада на ПС-35/6кВ "КНС-4"
②	Двухцепная ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ "КНС-4" до точки подключения
③	Высоконапорный водовод «т.вр. - куст скважин №4046»
④	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №4046 – точка врезки»
⑤	Автомобильная дорога на куст скважин №4046
⑥	Электрическая воздушная линия 6 кВ на куст скважин №4046
⑦	ПАРН-2в районе куста скважин №404
⑧	Оттайка от ВЛ-6кВ от точки подключения до куста скважин №4046
⑨	2 заезд на куст скважин №4046
⑩	3 заезд на куст скважин №4046
⑪	Кабельная эстакада Ф2-Ф3 ПС-35/6кВ «КНС-4» в районе куста скважин №404

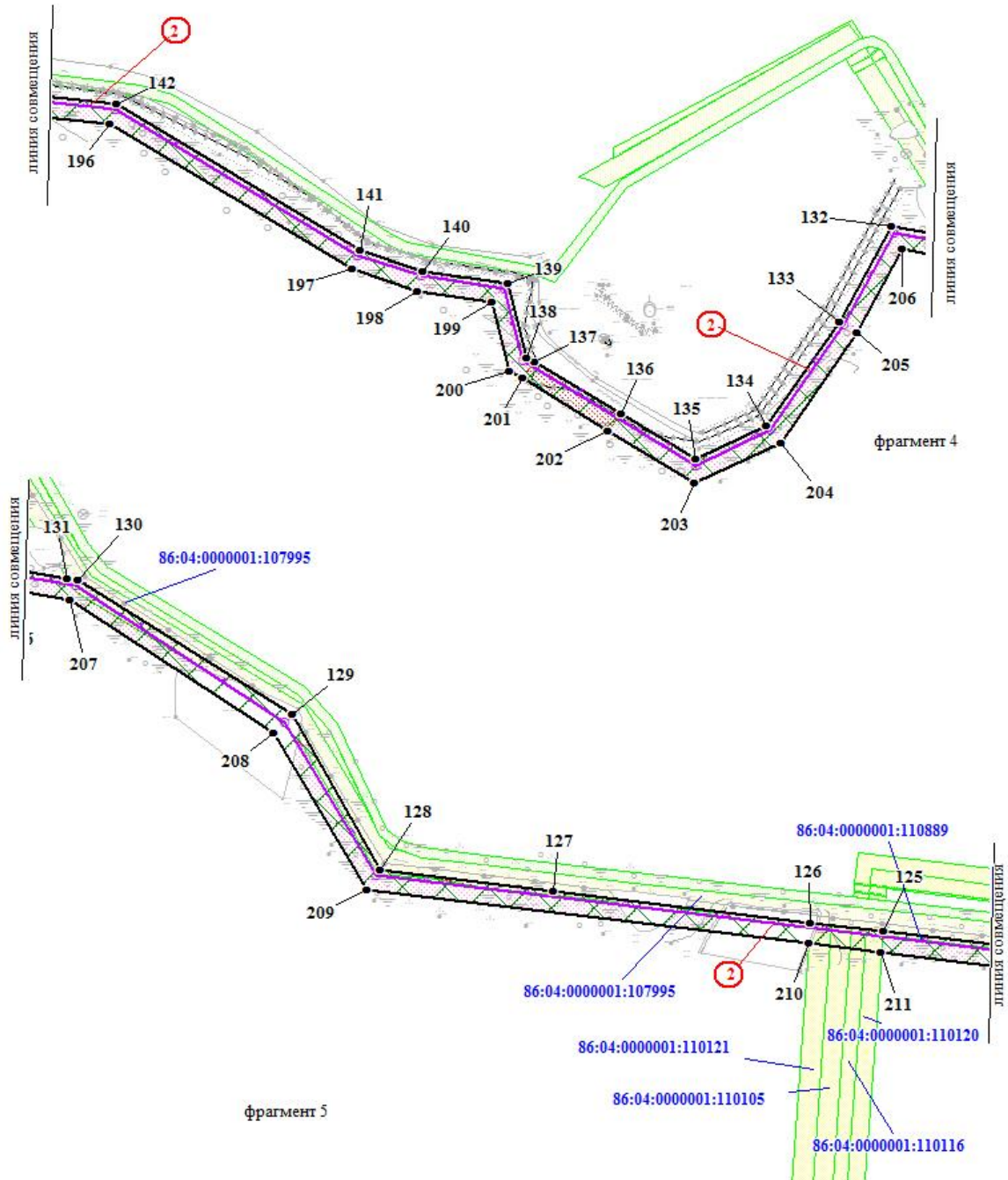
Условные обозначения

	границы зоны планируемого размещения объекта (устанавливаемые красные линии)	• 1	точки поворота границ земельного участка
	земельные участки поставленные на ГКН, согласно сведениям государственного лесного реестра	①	номер линейного объекта
	вновь отведенные земельные участки		зона планируемого размещения линейного объекта
86:04:0000001:17672	кадастровый номер земельного участка		

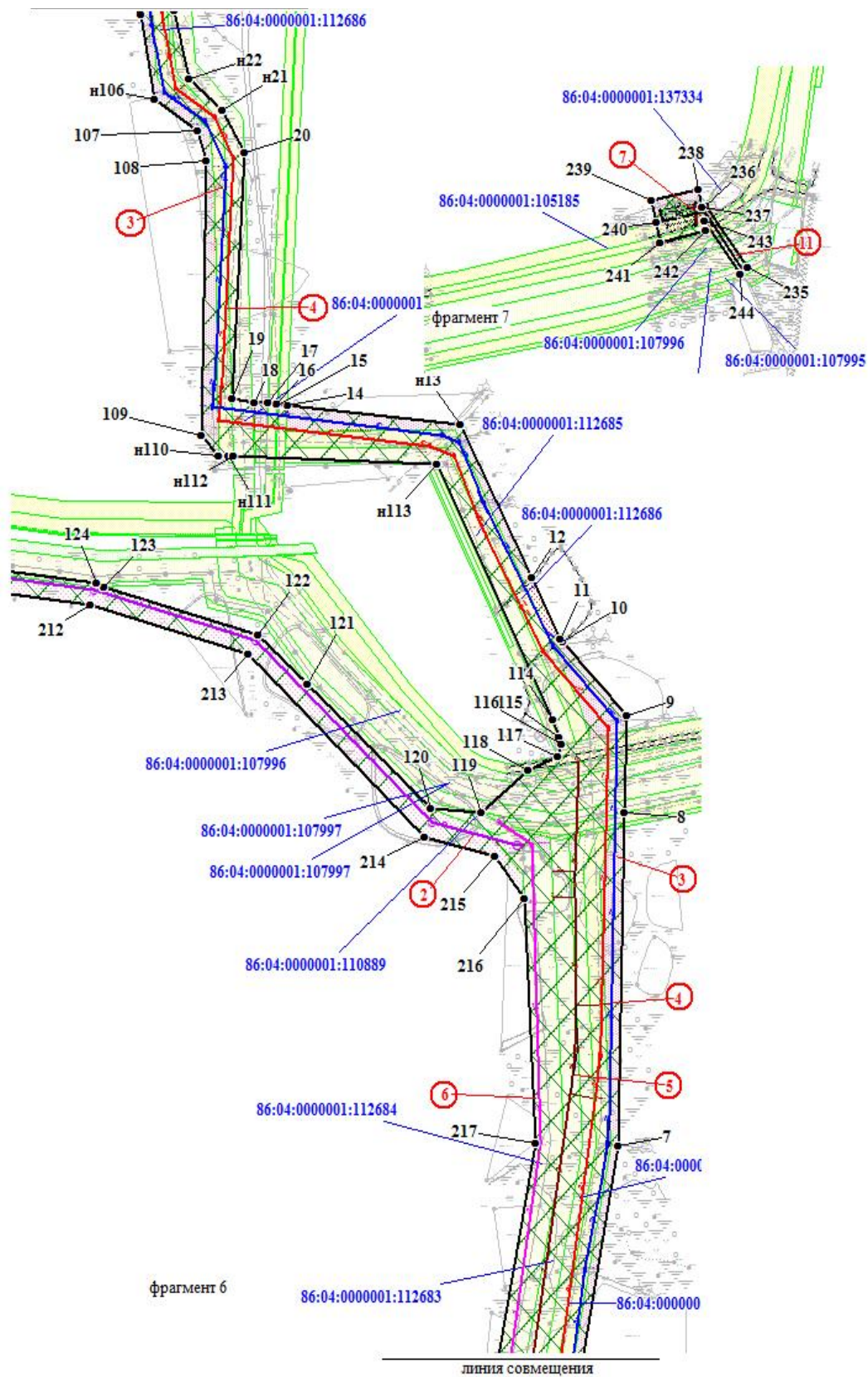
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»



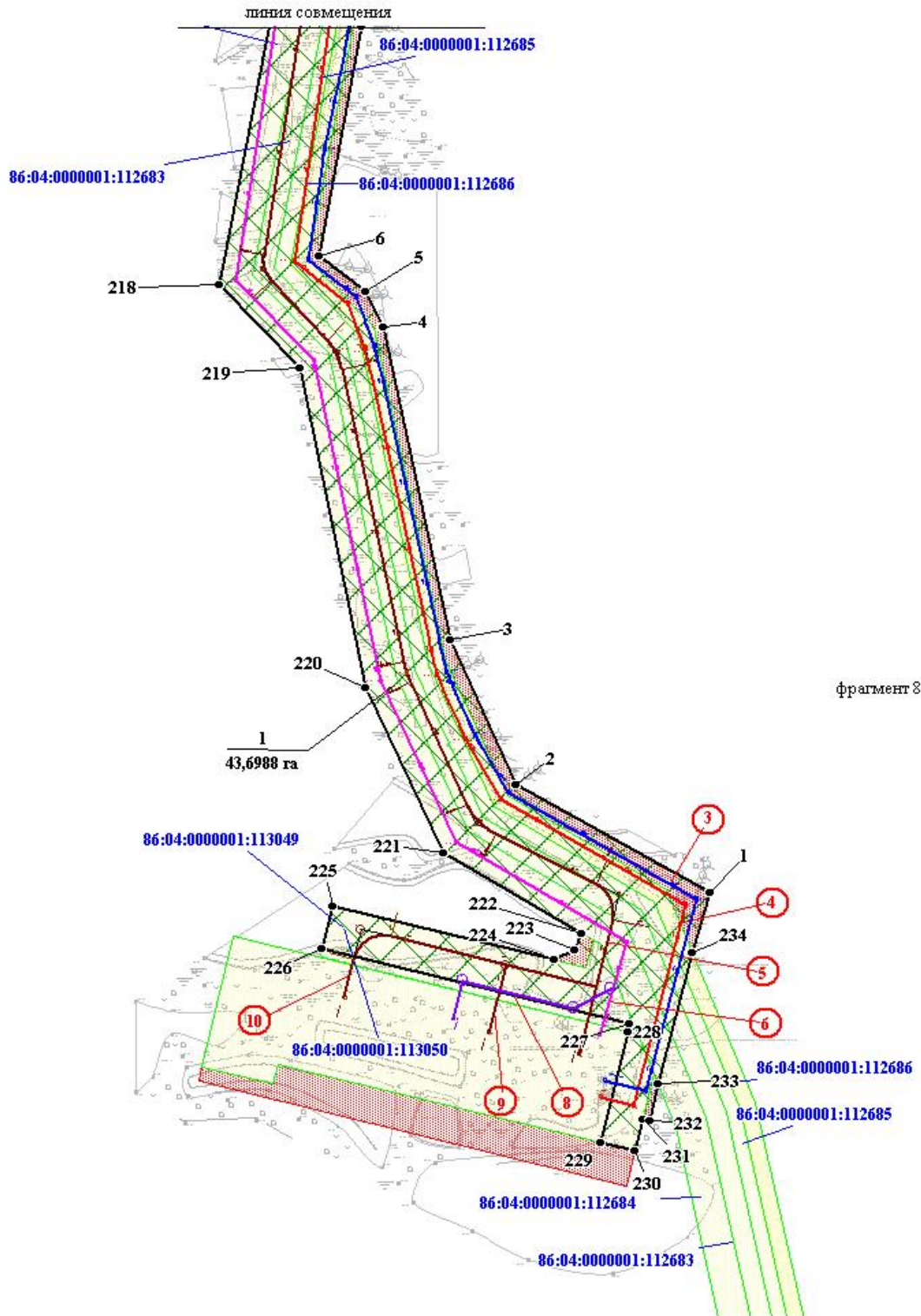
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



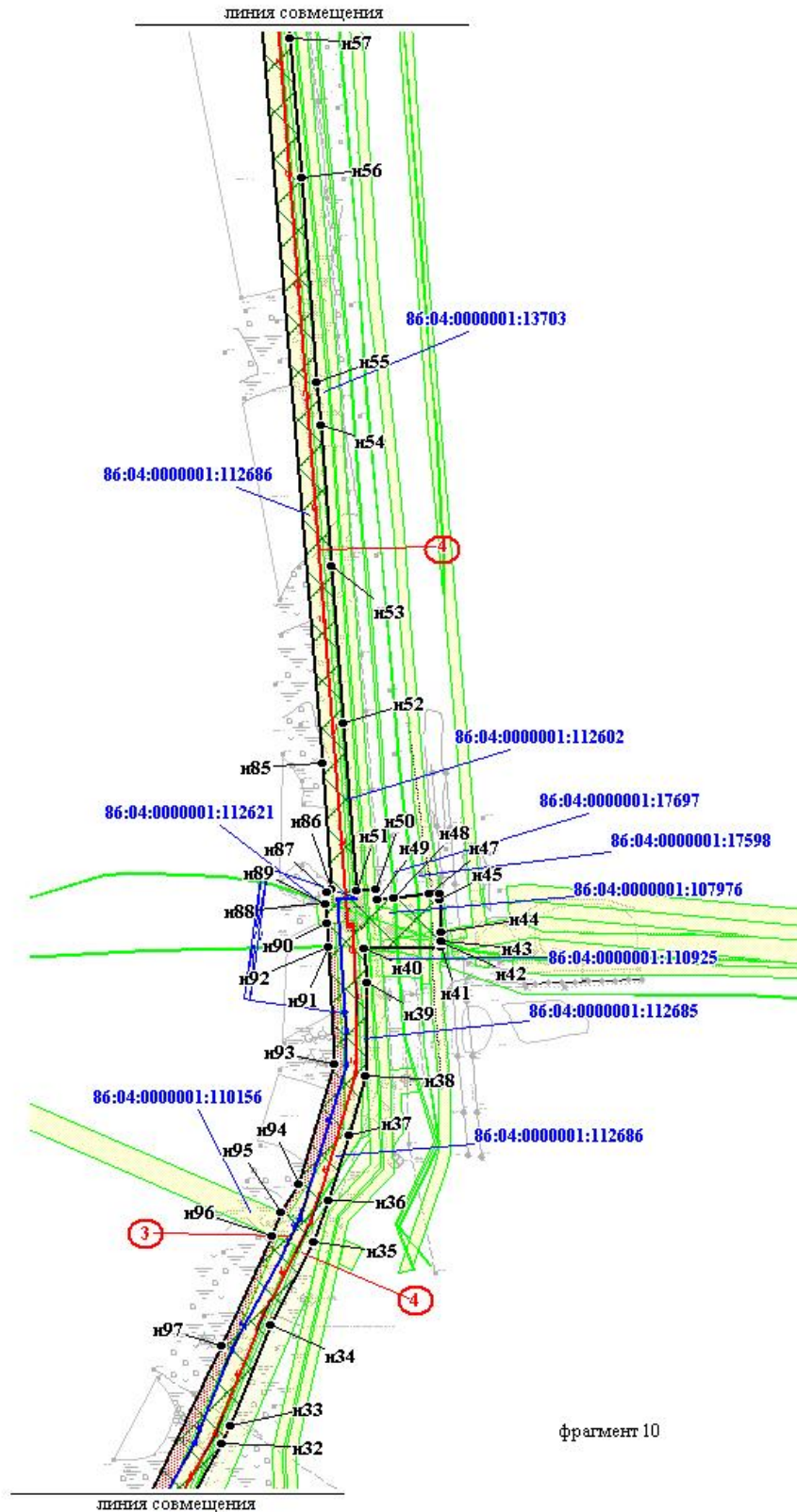
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



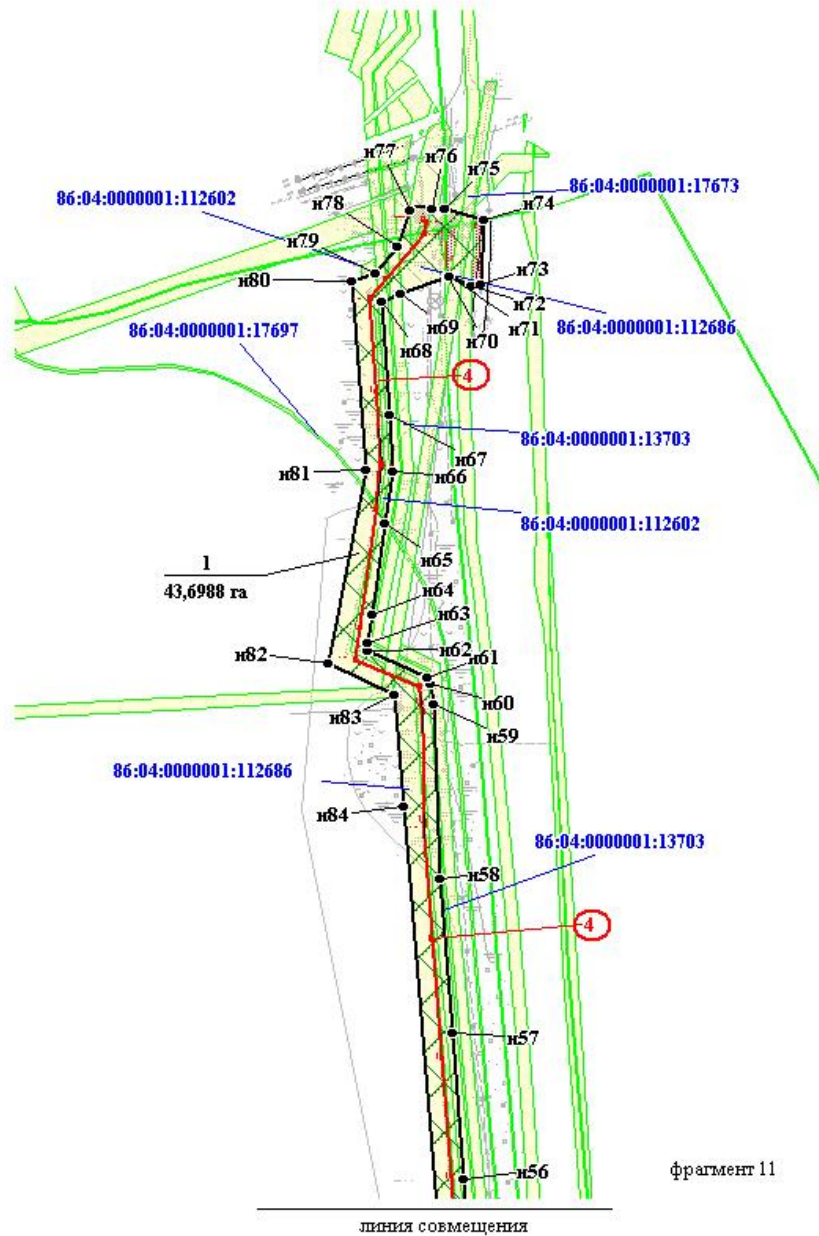
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть»



Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1092198,82	4508475,06	41	1095559,34	4507404,45	81	1097010,54	4507205,04
2	1092303,32	4508287,18	42	1095564,55	4507404,46	82	1097003,07	4507185,35
3	1092443,57	4508223,11	43	1095565,39	4507404,46	83	1096844,8	4507196,95
4	1092746,67	4508159,15	44	1095573,39	4507404,13	84	1096682,77	4507165,41
5	1092780,83	4508141,33	45	1095602,63	4507403,47	85	1096656,14	4507221,27
6	1092815,67	4508097,17	46	1095608,26	4507402,94	86	1096561,14	4507228,88
7	1093038,1	4508137,14	47	1095607,27	4507393	87	1095723,69	4507298,24
8	1093361,51	4508144,81	48	1095604,16	4507361,8	88	1095612,29	4507306,47
9	1093454,88	4508147,01	49	1095602,65	4507346,63	89	1095608,54	4507302,61
10	1093527,29	4508077,75	50	1095611,69	4507345,61	90	1095600,24	4507300,9
11	1093529,14	4508075,91	51	1095610,22	4507328,65	91	1095598,47	4507301,02
12	1093588,74	4508045,28	52	1095759,6	4507317,11	92	1095581,04	4507302,34
13	1093738,25	4507968,51	53	1095900,55	4507306,2	93	1095560,51	4507303,91
14	1093756,18	4507781,81	54	1096026,22	4507296,29	94	1095559,74	4507303,97
15	1093757,03	4507772,87	55	1096065,6	4507293,33	95	1095455,22	4507308,96
16	1093757,62	4507770,87	56	1096247,89	4507279,12	96	1095347,45	4507277,18
17	1093758,34	4507761,91	57	1096371,83	4507269,31	97	1095322,35	4507261,02
18	1093759,57	4507746,45	58	1096500,89	4507259,22	98	1095301,72	4507253,16
19	1093763,33	4507723,3	59	1096647,54	4507253,97	99	1095203,57	4507207,81
20	1094000,89	4507735,47	60	1096664,82	4507251,85	100	1095038,12	4507128,27
21	1094042,31	4507712,49	61	1096670,75	4507249,18	101	1094982,88	4507227,64
22	1094072,73	4507675,8	62	1096693,23	4507198,52	102	1094975,16	4507227,71
23	1094139,6	4507660,94	63	1096699,46	4507198,52	103	1094944,38	4507228,06
24	1094789,57	4507621,87	64	1096722,59	4507202,98	104	1094895,64	4507228,59
25	1094872,48	4507460,15	65	1096799,26	4507213,54	105	1094847,14	4507416,59
26	1094907,07	4507331,3	66	1096842,99	4507219,33	106	1094766,13	4507584,12
27	1094921,14	4507269,72	67	1096891,29	4507217,05	107	1094135	4507625,25
28	1094931,56	4507260,36	68	1096986,03	4507209,84	108	1094053,35	4507638,68
29	1094999,41	4507257,79	69	1096992,49	4507226,45	109	1094023,13	4507685,44
30	1095008,91	4507253,34	70	1097007,79	4507265,64	110	1093992,96	4507694,39
31	1095053,21	4507174,25	71	1097007,82	4507267,71	111	1093726,84	4507689,5
32	1095115,4	4507208,65	72	1096999,49	4507286,31	112	1093707,22	4507708,89
33	1095132,12	4507216,31	73	1097001,39	4507293,17	113	1093707,12	4507718,65
34	1095221,42	4507251,77	74	1097054,67	4507296,04	114	1093707,08	4507723,81
35	1095296,67	4507290,2	75	1097064,18	4507263,22	115	1093699,57	4507943,04
36	1095332,67	4507304,17	76	1097064,13	4507258,02	116	1093450,92	4508067,76
37	1095391,44	4507321,56	77	1097065,37	4507252,54	117	1093433,66	4508073,66
38	1095444,25	4507337,27	78	1097065,55	4507234,12	118	1093427,42	4508076,76
39	1095527,74	4507338,36	79	1097063,18	4507233,88	119	1093415,49	4508072,31
40	1095558,77	4507335,67	80	1097032,71	4507223,52	120	1093402,59	4508041,22

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
121	1093362,01	4507989,87	161	1095027,6	4504893,84	201	1093766,18	4506227,88
122	1093365,82	4507935,65	162	1095646,07	4505486,78	202	1093714,23	4506313,71
123	1093485,54	4507803,8	163	1095663,98	4505504,12	203	1093754,49	4506399,13
124	1093533,19	4507750,46	164	1095655,67	4505511,57	204	1093863,62	4506475,19
125	1093579,82	4507585,05	165	1095616,9	4505540,29	205	1093946,57	4506519,76
126	1093584,08	4507576,79	166	1095627,34	4505563,69	206	1093935,56	4506579,2
127	1093606,65	4507388,26	167	1095629,85	4505623,64	207	1093804,05	4506781,96
128	1093614,8	4507315,69	168	1095649,7	4505623,44	208	1093647,33	4506874,51
129	1093646,14	4507060,37	169	1095648,18	4505561,87	209	1093594,37	4507314,28
130	1093667,16	4506888,2	170	1095641,59	4505545,25	210	1093585,53	4507386,68
131	1093822,26	4506800,65	171	1095692,73	4505503,11	211	1093563,07	4507570,78
132	1093955,58	4506587	172	1095682,04	4505493,31	212	1093514,98	4507739,98
133	1093957,02	4506576,78	173	1095667,54	4505480,02	213	1093338,12	4507929,6
134	1093968,98	4506508,97	174	1094965,41	4504797,61	214	1093319,63	4508005,62
135	1093874,24	4506457,68	175	1094962,07	4504794,34	215	1093277,64	4508037,22
136	1093770,42	4506385,26	176	1094936,2	4504769,21	216	1093041,06	4508049,27
137	1093737,4	4506314,98	177	1094935,29	4504768,33	217	1092786,83	4507999,71
138	1093782,61	4506240,34	178	1094930,46	4504762,85	218	1092706,4	4508078,03
139	1093834,64	4506154,33	179	1094883,13	4504771,39	219	1092397,25	4508141,73
140	1093838,86	4506147,38	180	1094872,96	4504773,18	220	1092237,03	4508217,11
141	1093912,12	4506127,92	181	1094082,35	4504911,42	221	1092159,13	4508350,5
142	1093924,76	4506043,75	182	1094072,42	4504913,15	222	1092143,04	4508344,75
143	1093945,51	4505981,51	183	1094042,87	4504918,33	223	1092133,54	4508324,23
144	1094090,96	4505739,89	184	1094042,21	4504921,95	224	1092185,03	4508109,77
145	1094102,68	4505628,27	185	1094039,57	4504936,36	225	1092144,57	4508099,74
146	1094093,81	4505362,47	186	1094036,7	4504951,95	226	1092071,98	4508397,26
147	1094077,92	4504992,74	187	1094035,98	4504955,91	227	1092064,09	4508395,3
148	1094077	4504983,02	188	1094031,48	4504980,36	228	1091956,59	4508369,32
149	1094073,86	4504950	189	1094032,62	4504990,53	229	1091948,64	4508402,79
150	1094073,5	4504946,23	190	1094033,74	4505000,53	230	1091979,01	4508409,93
151	1094072,5	4504935,73	191	1094034,57	4505007,84	231	1091977,41	4508417,13
152	1094072,49	4504933,87	192	1094048,4	4505024,56	232	1092012,98	4508425,26
153	1094082,41	4504932,13	193	1094073,84	4505363,62	233	1092140,42	4508458,51
154	1094881,62	4504791,99	194	1094082,53	4505627,63	234	1093460,17	4508564,19
155	1094891,92	4504790,18	195	1094071,49	4505733,29	235	1093520,44	4508519,21
156	1094914,89	4504786,11	196	1093926,73	4505973,18	236	1093519,45	4508514,43
157	1094930,56	4504800,14	197	1093905,11	4506038,56	237	1093536,12	4508510,92
158	1094933,37	4504803,5	198	1093894,08	4506111,92	238	1093525,01	4508461,02
159	1094958,74	4504827,83	199	1093825,78	4506129,99	239	1093503,91	4508465,79
160	1094960,93	4504827,44	200	1093818,28	4506142,36	240	1093485,02	4508470,06
						241	1093496	4508519,35
						242	1093506,29	4508517,18
						243	1093453,75	4508556,22

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 404б Тагринского месторождения» предусматривает размещение линейных объектов:

- кабельная эстакада на ПС-35/6 кВ «КНС-4»;
- двухцепная ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 кВ «КНС-4» до точки подключения;
- высоконапорный водовод «т.вр. - куст скважин № 404б»;
- нефтегазосборный трубопровод «Куст № 404б – точка врезки»;
- автомобильная дорога на куст скважин № 404б;
- электрическая воздушная линия 6 кВ на куст скважин № 404б;
- ПАРН-2 в районе куста скважин № 404;
- отпайка от ВЛ-6 кВ от точки подключения до куста скважин № 404б;
- 2 заезд на куст скважин № 404б;
- 3 заезд на куст скважин № 404б;
- кабельная эстакада Ф2-Ф3 ПС-35/6кВ «КНС-4» в районе куста скважин № 404.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование, этапы строительства	Ед. изм.	Количество
Линейные объекты		
<i>Нефтегазосборный трубопровод «Куст № 404б – точка врезки»</i>		
категория трубопровода		III
диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	273x8
протяженность трубопровода	м	4438,63
проектная мощность трубопровода	м ³ /сут.	1148,0
пропускная способность трубопровода	м ³ /сут.	1320,2
диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	325x8
протяженность трубопровода	м	1525,13
проектная мощность трубопровода	м ³ /сут.	1720,0
пропускная способность трубопровода	м ³ /сут.	1978,0
<i>Высоконапорный водовод «т.вр. - куст скважин № 404б»</i>		
категория трубопровода		II
диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	219x16
протяженность трубопровода	м	4479,55
проектная мощность трубопровода	м ³ /сут.	3501,4
пропускная способность трубопровода	м ³ /сут.	4026,61
<i>Электрическая воздушная линия 6 кВ на куст скважин № 404б</i>		
протяженность	м	1467,88

<i>Отпайка от ВЛ-6 кВ от точки подключения до куста скважин № 404б</i>		
протяженность	м	191,61
<i>Двухцепная ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ «КНС-4» до точки подключения</i>		
протяженность	м	5488,26
<i>Кабельная эстакада на ПС-35/6кВ «КНС-4»</i>		
протяженность	м	126,66
<i>Автомобильная дорога на куст скважин № 404б</i>		
категория автодороги		IIIв
протяженность	м	1468,75
ширина земляного полотна	м	9,5
расчетная скорость	км/ч	50
число полос		2
<i>2 заезд на куст скважин № 404б</i>		
категория автодороги		IVв
протяженность	м	139,03
ширина земляного полотна	м	7,5
расчетная скорость	км/ч	50
число полос		2
<i>3 заезд на куст скважин № 404б</i>		
категория автодороги		IVв
протяженность	м	180,04
ширина земляного полотна	м	7,5
расчетная скорость	км/ч	50
число полос		2

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

Проектируемый объект предназначен для добычи нефтегазосодержащей жидкости с последующей транспортировкой ее на площадку ДНС-1 Тагринского месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении изыскиваемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на Тагринском месторождении нефти, на территории Радужнинского участкового лесничества территориального отдела Аганское лесничество,

в эксплуатационных лесах и частично на землях промышленности.

Ближайшими к району работ лицензионными участками являются Калиновый, Варьеганский. Объект находится юго-восточнее в 41 км северо-восточнее от г. Радужный.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1092198,82	4508475,06	36	1095332,67	4507304,17	71	1097007,82	4507267,71
2	1092303,32	4508287,18	37	1095391,44	4507321,56	72	1096999,49	4507286,31
3	1092443,57	4508223,11	38	1095444,25	4507337,27	73	1097001,39	4507293,17
4	1092746,67	4508159,15	39	1095527,74	4507338,36	74	1097054,67	4507296,04
5	1092780,83	4508141,33	40	1095558,77	4507335,67	75	1097064,18	4507263,22
6	1092815,67	4508097,17	41	1095559,34	4507404,45	76	1097064,13	4507258,02
7	1093038,1	4508137,14	42	1095564,55	4507404,46	77	1097065,37	4507252,54
8	1093361,51	4508144,81	43	1095565,39	4507404,46	78	1097065,55	4507234,12
9	1093454,88	4508147,01	44	1095573,39	4507404,13	79	1097063,18	4507233,88
10	1093527,29	4508077,75	45	1095602,63	4507403,47	80	1097032,71	4507223,52
11	1093529,14	4508075,91	46	1095608,26	4507402,94	81	1097010,54	4507205,04
12	1093588,74	4508045,28	47	1095607,27	4507393	82	1097003,07	4507185,35
13	1093738,25	4507968,51	48	1095604,16	4507361,8	83	1096844,8	4507196,95
14	1093756,18	4507781,81	49	1095602,65	4507346,63	84	1096682,77	4507165,41
15	1093757,03	4507772,87	50	1095611,69	4507345,61	85	1096656,14	4507221,27
16	1093757,62	4507770,87	51	1095610,22	4507328,65	86	1096561,14	4507228,88
17	1093758,34	4507761,91	52	1095759,6	4507317,11	87	1095723,69	4507298,24
18	1093759,57	4507746,45	53	1095900,55	4507306,2	88	1095612,29	4507306,47
19	1093763,33	4507723,3	54	1096026,22	4507296,29	89	1095608,54	4507302,61
20	1094000,89	4507735,47	55	1096065,6	4507293,33	90	1095600,24	4507300,9
21	1094042,31	4507712,49	56	1096247,89	4507279,12	91	1095598,47	4507301,02
22	1094072,73	4507675,8	57	1096371,83	4507269,31	92	1095581,04	4507302,34
23	1094139,6	4507660,94	58	1096500,89	4507259,22	93	1095560,51	4507303,91
24	1094789,57	4507621,87	59	1096647,54	4507253,97	94	1095559,74	4507303,97
25	1094872,48	4507460,15	60	1096664,82	4507251,85	95	1095455,22	4507308,96
26	1094907,07	4507331,3	61	1096670,75	4507249,18	96	1095347,45	4507277,18
27	1094921,14	4507269,72	62	1096693,23	4507198,52	97	1095322,35	4507261,02
28	1094931,56	4507260,36	63	1096699,46	4507198,52	98	1095301,72	4507253,16
29	1094999,41	4507257,79	64	1096722,59	4507202,98	99	1095203,57	4507207,81
30	1095008,91	4507253,34	65	1096799,26	4507213,54	100	1095038,12	4507128,27
31	1095053,21	4507174,25	66	1096842,99	4507219,33	101	1094982,88	4507227,64
32	1095115,4	4507208,65	67	1096891,29	4507217,05	102	1094975,16	4507227,71
33	1095132,12	4507216,31	68	1096986,03	4507209,84	103	1094944,38	4507228,06
34	1095221,42	4507251,77	69	1096992,49	4507226,45	104	1094895,64	4507228,59
35	1095296,67	4507290,2	70	1097007,79	4507265,64	105	1094847,14	4507416,59

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
106	1094766,13	4507584,12	146	1094093,81	4505362,47	186	1094036,7	4504951,95
107	1094135	4507625,25	147	1094077,92	4504992,74	187	1094035,98	4504955,91
108	1094053,35	4507638,68	148	1094077	4504983,02	188	1094031,48	4504980,36
109	1094023,13	4507685,44	149	1094073,86	4504950	189	1094032,62	4504990,53
110	1093992,96	4507694,39	150	1094073,5	4504946,23	190	1094033,74	4505000,53
111	1093726,84	4507689,5	151	1094072,5	4504935,73	191	1094034,57	4505007,84
112	1093707,22	4507708,89	152	1094072,49	4504933,87	192	1094048,4	4505024,56
113	1093707,12	4507718,65	153	1094082,41	4504932,13	193	1094073,84	4505363,62
114	1093707,08	4507723,81	154	1094881,62	4504791,99	194	1094082,53	4505627,63
115	1093699,57	4507943,04	155	1094891,92	4504790,18	195	1094071,49	4505733,29
116	1093450,92	4508067,76	156	1094914,89	4504786,11	196	1093926,73	4505973,18
117	1093433,66	4508073,66	157	1094930,56	4504800,14	197	1093905,11	4506038,56
118	1093427,42	4508076,76	158	1094933,37	4504803,5	198	1093894,08	4506111,92
119	1093415,49	4508072,31	159	1094958,74	4504827,83	199	1093825,78	4506129,99
120	1093402,59	4508041,22	160	1094960,93	4504827,44	200	1093818,28	4506142,36
121	1093362,01	4507989,87	161	1095027,6	4504893,84	201	1093766,18	4506227,88
122	1093365,82	4507935,65	162	1095646,07	4505486,78	202	1093714,23	4506313,71
123	1093485,54	4507803,8	163	1095663,98	4505504,12	203	1093754,49	4506399,13
124	1093533,19	4507750,46	164	1095655,67	4505511,57	204	1093863,62	4506475,19
125	1093579,82	4507585,05	165	1095616,9	4505540,29	205	1093946,57	4506519,76
126	1093584,08	4507576,79	166	1095627,34	4505563,69	206	1093935,56	4506579,2
127	1093606,65	4507388,26	167	1095629,85	4505623,64	207	1093804,05	4506781,96
128	1093614,8	4507315,69	168	1095649,7	4505623,44	208	1093647,33	4506874,51
129	1093646,14	4507060,37	169	1095648,18	4505561,87	209	1093594,37	4507314,28
130	1093667,16	4506888,2	170	1095641,59	4505545,25	210	1093585,53	4507386,68
131	1093822,26	4506800,65	171	1095692,73	4505503,11	211	1093563,07	4507570,78
132	1093955,58	4506587	172	1095682,04	4505493,31	212	1093514,98	4507739,98
133	1093957,02	4506576,78	173	1095667,54	4505480,02	213	1093338,12	4507929,6
134	1093968,98	4506508,97	174	1094965,41	4504797,61	214	1093319,63	4508005,62
135	1093874,24	4506457,68	175	1094962,07	4504794,34	215	1093277,64	4508037,22
136	1093770,42	4506385,26	176	1094936,2	4504769,21	216	1093041,06	4508049,27
137	1093737,4	4506314,98	177	1094935,29	4504768,33	217	1092786,83	4507999,71
138	1093782,61	4506240,34	178	1094930,46	4504762,85	218	1092706,4	4508078,03
139	1093834,64	4506154,33	179	1094883,13	4504771,39	219	1092397,25	4508141,73
140	1093838,86	4506147,38	180	1094872,96	4504773,18	220	1092237,03	4508217,11
141	1093912,12	4506127,92	181	1094082,35	4504911,42	221	1092159,13	4508350,5
142	1093924,76	4506043,75	182	1094072,42	4504913,15	222	1092143,04	4508344,75
143	1093945,51	4505981,51	183	1094042,87	4504918,33	223	1092133,54	4508324,23
144	1094090,96	4505739,89	184	1094042,21	4504921,95	224	1092185,03	4508109,77
145	1094102,68	4505628,27	185	1094039,57	4504936,36	225	1092144,57	4508099,74

№	X	Y
226	1092071,98	4508397,26
227	1092064,09	4508395,3
228	1091956,59	4508369,32
229	1091948,64	4508402,79
230	1091979,01	4508409,93
231	1091977,41	4508417,13
232	1092012,98	4508425,26
233	1092140,42	4508458,51
234	1093460,17	4508564,19
235	1093520,44	4508519,21
236	1093519,45	4508514,43
237	1093536,12	4508510,92
238	1093525,01	4508461,02
239	1093503,91	4508465,79
240	1093485,02	4508470,06
241	1093496	4508519,35
242	1093506,29	4508517,18
243	1093453,75	4508556,22

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации линейных объектов**

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застрой ки, га
«Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского месторождения»	16,2445	27,4543	43,6988

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Выбор материалов, изделий и технических решений производится из условия обеспечения максимальной надежности трубопроводной системы, экономической эффективности, технологичности строительства.

При выборе труб учитывались климатические характеристики района строительства, принятые согласно материалам изысканий. За расчетную отрицательную температуру воздуха при выборе материала трубопроводов принята абсолютная минимальная температура данного района, так как рабочая температура стенок трубопроводов, находящихся под давлением, может стать отрицательной от воздействия окружающего воздуха.

Трубы для проектируемого трубопровода выбраны на основании требований ВСН 2.38-85, СП 34-116-97 и РД 39-132-94, исходя из расчетного давления и условий эксплуатации трубопроводов. Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей. Учитывая высокую коррозионную активность перекачиваемых продуктов и высокую степень экологической уязвимости обустраиваемой территории, в проектной документации для повышения надежности и снижения аварийности в процессе эксплуатации в проектной документации приняты трубы из сталей улучшенных технических характеристик и повышенной эксплуатационной надежности.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы.

Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу статьи 42 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», которая гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации на окружающую среду оказывается воздействие, которое зависит от назначения возводимых сооружений и устойчивости разных биогеоценозов.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба оказываемого на окружающую природную среду при проведении строительных работ на проектируемых объектах обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

для уменьшения степени воздействия на окружающую среду строительство рекомендуется проводить в зимний период;

при завершении строительных работ в теплый период года для предотвращения эрозии почв на суходольных участках необходимо произвести посев трав-мелиорантов;

выполнение комплекса работ, по возможности, в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны);

техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума при их работе и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовали требованиям санитарных норм.

Мероприятия для трубопроводов:

трубопроводы должны быть выполнены из металла с повышенной антикоррозийной стойкостью и увеличенной толщиной стенки трубы на 2–3 мм к расчетной с применением полной изоляции по всей их длине и с защитой сварных швов втулками;

для предотвращения возможных утечек необходимо своевременно проводить капитальный ремонт трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков;

с целью защиты от механических повреждений необходимо установить внешнее ограждение для запорной арматуры, задвижек, манометрических вентилей и прочей оснастки трубопроводов;

прокладка трубопроводов при пересечении водотоков должна производиться в защитном футляре, в траншее с применением балластировки ее затапливаемой части железобетонными кольцами;

для уменьшения воздействия на водоток засыпка береговой траншеи должна быть с превышением над естественным уровнем поверхности для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

защита от коррозии надземных металлических конструкций покрытием двумя слоями эмали по грунтовке, подземных – конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашивают битумным покрытием.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации предусматриваются инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) на проектируемых объектах.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных обстоятельств техногенного и природного характера подразделяются на следующие:

по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объектах строительства и снижения их тяжести;

по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включая аварии на транспорте;

по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Одной из основных задач гражданской обороны является повышение устойчивости функционирования объектов экономики как в мирное, так и в военное время. Для этого намечаются и осуществляются инженерно-технические и организационные мероприятия. В число таких мероприятий входят:

обеспечение защиты персонала от современных средств поражения;

повышение устойчивости зданий и сооружений;

повышение устойчивости снабжения электроэнергией, водоснабжения;

повышение устойчивости системы управления производственно-технологическими процессами рассматриваемых объектов.

Мероприятия по гражданской обороне (ПМ ГОЧС) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.



**Основная часть проекта межевания территории
 I. Текстовая часть проекта межевания территории**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество и землях запаса.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Земли запаса общей площадью 0,3300 га подлежат межеванию. Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:3У1	0,2556	земли запаса
86:04:0000001:3У2	0,0744	земли запаса

Итого	0,3300	земли запаса
-------	--------	--------------

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования тлт имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

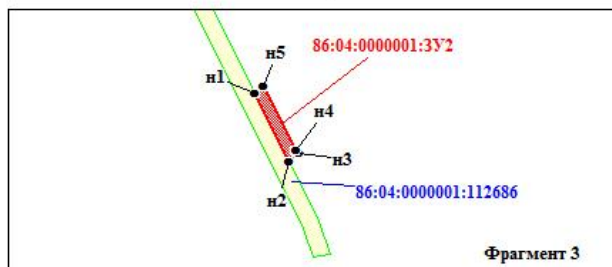
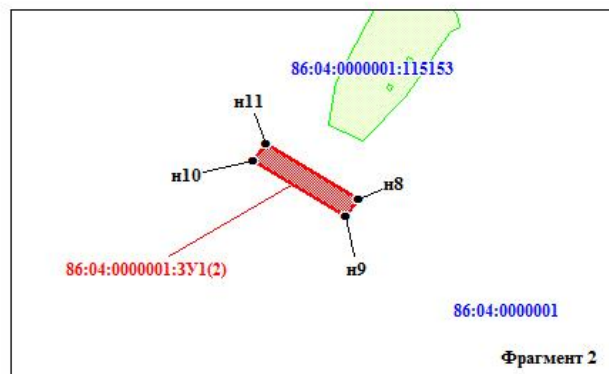
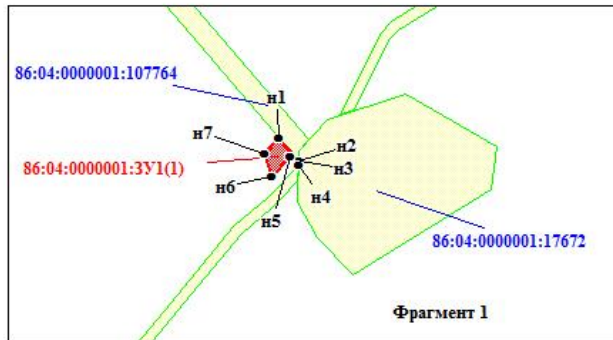
Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
86:04:0000001:ЗУ1	недропользование	размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1
86:04:0000001:ЗУ2	недропользование	размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1

II. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания
по объекту «Обустройство куста скважин № 4046 Тагринского
месторождения»
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»



Условные обозначения	
	земельные участки поставленные на ГКН
	граница земельного участка
• n1	точки поворота границ земельного участка
86:04:0000001:3У1	номера объектов капитального строительства
86:04:0000001:509	номер кадастрового квартала

Каталог координат 86:04:0000001:3У1

№	X	Y
н1	1095682.04	4505493.31
н2	1095660.81	4505511.51
н3	1095660.59	4505511.69
н4	1095655.67	4505511.58
н5	1095663.98	4505504.13
н6	1095646.07	4505486.78
н7	1095667.53	4505480.02
н8	1093782.62	4506240.33
н9	1093766.19	4506227.89
н10	1093818.28	4506142.35
н11	1093834.65	4506154.34

Каталог координат 86:04:0000001:3У2

№	X	Y
н1	1093582.5	4508037.07
н2	1093518.73	4508068.95
н3	1093527.3	4508077.75
н4	1093529.15	4508075.9
н5	1093588.73	4508045.28

